

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Усть-Лабинского городского поселения  
Усть-Лабинского района  
от 13.04. 2015 № 234

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания  
территории по объекту общества с ограниченной ответственностью  
«Мясоперерабатывающий комплекс «Кубань» (ООО «МПК «Кубань»):  
«Строительство кабельной линии 6-10 кВ. завода по первичной  
переработке с/х животных»**

**в границах Усть-Лабинского городского поселения  
Усть-Лабинского района**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1.	Основание для разработки	Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «О подготовке документации по планировке и межеванию территории г. Усть-Лабинска»
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий комплекс «Кубань» (ООО «МПК «Кубань»)
3.	Исполнитель	В соответствии с договором (контрактом)
4.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Заказчик выдает следующую исходную информацию: - материалы топографо-геодезических работ изысканий с охватом территории не менее 100 м от границ объекта (в электронном виде в форматах DWG); - материалы инженерно-геологических изысканий; - перечень ранее выполненных проектных работ, учет которых обязателен при разработке документации по планировке территории; - технические условия на инженерное оборудование территории, присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям с указанием на топографической съемке точек подключения к сетям; - границы и технико-экономические показатели объекта, строительство которого предполагается на данной территории; - кадастровые планы земельных участков в границах территории разработки проекта планировки и прилегающих земельных участков, выписки из государственного земельного кадастра (форма В1, В5, В6) и сведения Единого государственного реестра прав на земельные участки, прилегающие к объекту строительства; - сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; - иная дополнительная оперативная информация, необходимая в процессе разработки документации по планировке территории. Сбор исходных данных проводится в границах рассматриваемой территории проекта планировки.

5.	Основные характеристики объекта	<p>Проектируемый объект: «Строительство кабельной линии 6-10 кВ. завода по первичной переработке с/х животных», расположен в границах города Усть-Лабинск Усть-Лабинского района Краснодарского края. Ориентировочная площадь земельного участка для строительства ВОЛС при ее общей ориентировочной длине - 1575 м и ширине полосы отвода - 6,0 м, составляет 9450 кв.м</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	Строительство кабельной линии 6-10 кВ. завода по первичной переработке с/х животных в интересах ООО «МПК «Кубань»
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования";</li> <li>- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 18 июля 2001 г. № 78-ФЗ "О землеустройстве" (с изменениями от 18 июля 2005 г.);</li> <li>- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;</li> <li>- Правила землепользования и застройки территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – город Усть-Лабинск, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района 25 ноября 2008 года за № 2, протокол № 35</li> <li>- Схема территориального планирования МО Усть-Лабинский район.</li> </ul>
8.	Состав и содержание работ	<p>Проект планировки выполнить в составе:</p> <p><b>Том 1.</b> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка, содержащая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень планируемого к размещению объекта и его характеристики;</li> <li>- характеристики планируемой территории, включая данные о параметрах застройки и технико-экономические показатели развития территории.</li> </ul> </li> <li>2. Графические материалы, содержащие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж проекта планировки территории на топографическом плане (основной чертеж).</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка, содержащая обоснования принятых проектных решений.</li> <li>2. Графические материалы, содержащие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> </ul> </li> </ol>



		<p>-схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  -схему границ зон с особыми условиями использования территорий;  - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.</p> <p>Сбор исходных данных проводится в границах рассматриваемой территории проекта планировки.</p> <p>В случае небольшой информационной загруженности возможно объединение схем в одном чертеже и изменение масштаба.</p> <p><b>Том 3. Проект межевания территории:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Чертеж межевания территории, содержащий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>-линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>-границы застроенных земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>-границы земельных участков, предназначены для размещения объектов;</li> <li>-границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>-границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>-границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> </li> </ol>
9.	Этапы работ и правила представления, сдачи, рассмотрения и принятия документации по планировке территории	<p>Работу выполнить в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах, в том числе 1 экземпляр подлинника для архива, и 1 экземпляр на электронном носителе (формат AutoCad, Word )</li> </ul>
10.	Согласование результатов работ	Сопровождение согласования проекта планировки выполняет Заказчик самостоятельно в соответствии с требованиями ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела по управлению  
муниципальной собственностью  
и земельным отношениям администрации  
Усть-Лабинского городского поселения  
Усть-Лабинского района



А.В.Косенко