Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.1**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала: 23:35:0505001				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: 23:35:0505001:19	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.11.2010		
6	——				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, 1				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Промзона				
11	Площадь: 527433+/-254 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 418154156.73	13	Системы координат: МСК 23, зона 2

14 Сведения о правах:

Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
Закрытое акционерное общество "Сахарный завод "Свобода"	собственность	——	——	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, дом №1

15	Особые отметки: ——		
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): ——		
17	Дополнительные сведения	17.1	——
		17.2	ГУП КК "Успенский земельный центр"
		17.3	06.09.2010

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Л.В. ГОНЧАРОВА

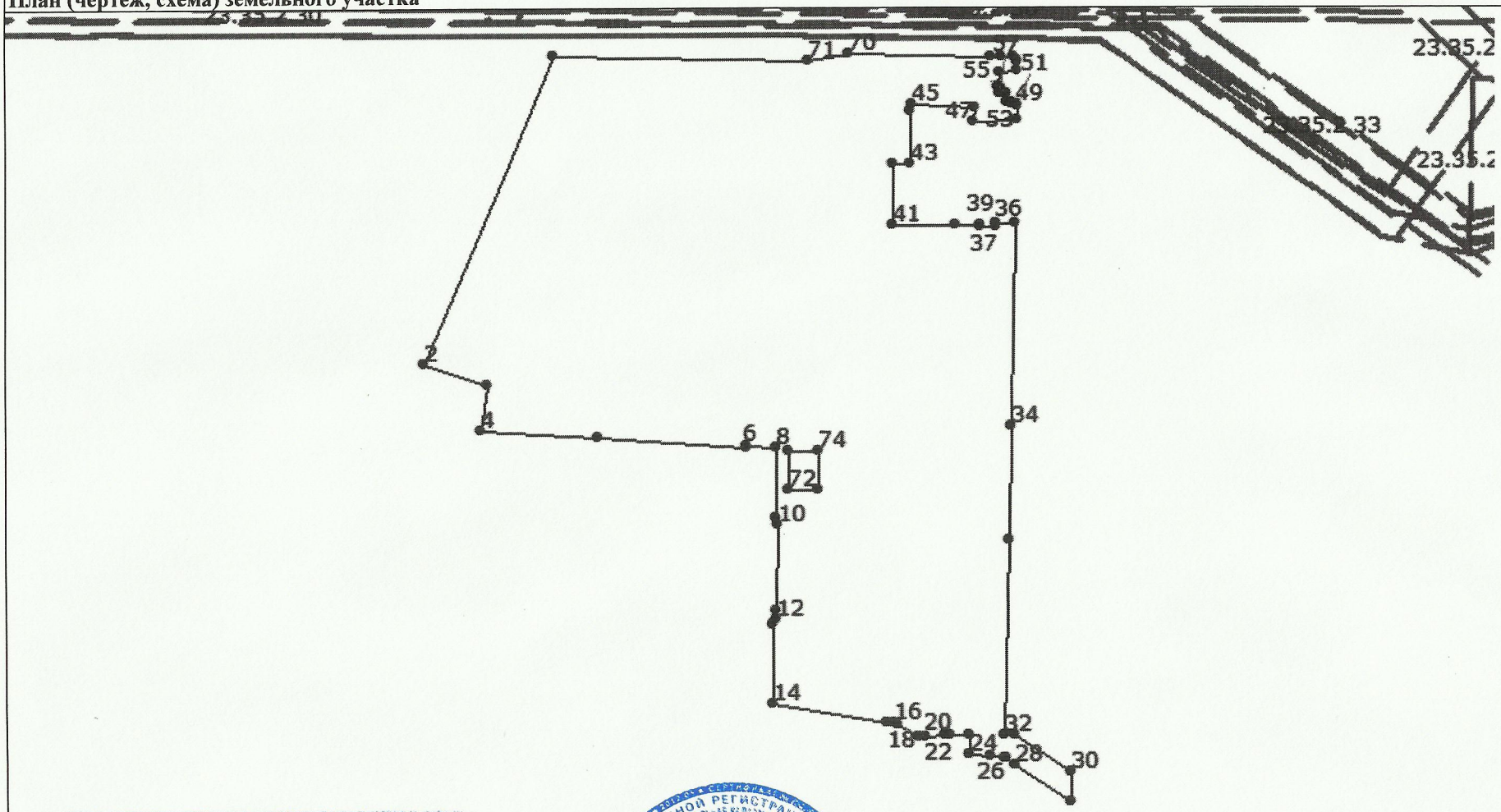
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

4001-5387

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.2**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	**План (чертеж, схема) земельного участка**				
5	Масштаб 1:9500	Условные знаки: ——			



НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА И.В. ГОНТАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.3**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56			**2**	Лист № 3	**3** Всего листов: 11

Сведения о частях земельного участка и обременениях

	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	2	3	4	5
	1	___	весь	ипотека	Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"
	2	___	весь	в силу договора	Открытое акционерное общество "Балтийский инвестиционный Банк"

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Ц.В. ГОНЧАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.5**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11

Описание местоположения границ земельного участка

	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	1	71	90° 59'	366.16	-	—	—
	2	2	1	22° 43'	480.55	-	23:35:0501000:396	Адрес отсутствует
	3	3	2	288° 14'	95.98	-	23:35:0505001:55	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 8
	4	4	3	8° 34'	66	-	23:35:0505001:55	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 8
	5	5	4	273° 36'	167.28	-	23:35:0505001:26	Адрес отсутствует
	6	6	5	273° 35'	216.13	-	23:35:0505001:1	Россия, Кабардино-Балкарская респ., г. Нальчик, ул. Крестьянская, дом №54
	7	7	6	179° 19'	2.51	-	23:35:0505001:1	Россия, Кабардино-Балкарская респ., г. Нальчик, ул. Крестьянская, дом №54
	8	8	7	272° 48'	42.44	-	23:35:0505001:1	Россия, Кабардино-Балкарская респ., г. Нальчик, ул. Крестьянская, дом №54
	9	9	8	0° 52'	102.04	-	23:35:0505001:1	Россия, Кабардино-Балкарская респ., г. Нальчик, ул. Крестьянская, дом №54
	10	10	9	342° 39'	9.69	-	—	—
	11	11	10	0° 30'	123.18	-	—	—
	12	12	11	358° 55'	12.78	-	23:35:0505001:5	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, дом №1А
	13	13	12	37° 30'	9.10	-	—	—
	14	14	13	0° 47'	113.11	-	—	—

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Л. В. ГОНЧАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
15	15	14	279° 21'	167.89	-		
16	16	15	279° 12'	10.14	-	23:35:0505001:23	Адрес отсутствует
17	17	16	279° 0'	5.17	-	—	—
18	18	17	305° 19'	34.04	-	—	—
19	19	18	265° 42'	1.73	-	—	—
20	20	19	265° 17'	9.12	-	23:35:0505001:23	Адрес отсутствует
21	21	20	265° 14'	28.77	-	—	—
22	22	21	265° 16'	6.17	-	23:35:0505001:23	Адрес отсутствует
23	23	22	268° 22'	27.59	-	—	—
24	24	23	359° 54'	29.10	-	—	—
25	25	24	274° 46'	31.51	-	—	—
26	26	25	274° 55'	20.15	-	—	—
27	27	26	303° 46'	2.03	-	—	—
28	28	27	303° 3'	14.34	-	23:35:0505001:23	Адрес отсутствует
29	29	28	303° 6'	97.96	-	—	—
30	30	29	178° 47'	41.24	-	—	—
31	31	30	123° 52'	95.39	-	—	—
32	32	31	92° 34'	15.85	-	—	—
33	33	32	181° 15'	278.69	-	—	—
34	34	33	181° 2'	163.62	-	—	—
35	35	34	181° 8'	292.19	-	—	—
36	36	35	89° 35'	27.13	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
37	37	36	1° 3'	4.37	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
38	38	37	89° 20'	22.56	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
39	39	38	179° 20'	2.60	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
40	40	39	90° 42'	36.32	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
41	41	40	88° 40'	88.75	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
42	42	41	179° 18'	89.96	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
43	43	42	272° 14'	25.68	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
44	44	43	180° 14'	76.14	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Л. В. ГОНЧАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.5**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
45	45	44	182° 52'	8.39	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
46	46	45	272° 33'	91.21	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
47	47	46	4° 37'	19	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
48	48	47	269° 14'	61.49	-	23:35:0505001:8	Адрес отсутствует
49	49	48	182° 48'	19.48	-	—	—
50	50	49	204° 14'	2.09	-	—	—
51	51	50	179° 23'	2.78	-	—	—
52	52	51	90° 7'	9.23	-	—	—
53	53	52	180° 43'	0.80	-	—	—
54	54	53	90° 0'	7.12	-	—	—
55	55	54	180° 25'	13.50	-	—	—
56	56	55	90° 0'	9.79	-	—	—
57	57	56	182° 6'	3.83	-	—	—
58	58	57	270° 29'	3.60	-	—	—
59	59	58	180° 0'	4.10	-	—	—
60	60	59	91° 18'	3.54	-	23:35:0505001:37	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, дом №5, кв. 2
61	61	60	180° 50'	1.37	-	23:35:0505001:37	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, дом №5, кв. 2
62	62	61	87° 11'	1.42		23:35:0505001:37	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, дом №5, кв. 2

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Л.В. ГОНЧАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.5**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
63	63	62	180° 28'	21.20	-	23:35:0505001:37	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, дом №5, кв. 2
64	64	63	267° 45'	27.27	-	23:35:0505001:37	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, дом №5, кв. 2
65	65	64	180° 19'	14.13	-	—	—
66	66	65	150° 41'	3.35	-	—	—
67	67	66	125° 49'	5.01	-	—	—
68	68	67	95° 48'	17.03	-	—	—
69	69	68	89° 32'	15.80	-	—	—
70	70	69	91° 9'	203.70	-	—	—
71	71	70	81° 38'	58.13	-	—	—
72	72	73	0° 60'	57.31	-	23:35:0505001:20	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 8
73	73	74	92° 41'	43.82	-	23:35:0505001:20	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 8
74	74	75	180° 13'	53.65	-	23:35:0505001:20	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 8
75	75	72	267° 57'	44.60	-	23:35:0505001:20	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 8

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Л. В. ГОНЧАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.5**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56		**2**	Лист № 8	**3**	Всего листов: 11

4	**Адреса правообладателей смежных участков**		
	№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя
	1	2	3
	1	23:35:0505001:20	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, дом №33, кв. 85; Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Свеклопункт, дом №3, кв. 1; Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Свеклопункт, дом №3 кор:11/12; Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №34, кв. 1; Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Свеклопункт, дом №3, кв. 5
	2	23:35:0505001:55	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, дом №1; Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, дом №1А

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Л.В. ГОНЧАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.6**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56			2	Лист № 9	3	Всего листов: 11

Описание поворотных точек границ земельного участка

	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	1	2	3	4	5
4	1	500528.83	2194822.86	Закрепление отсутствует	0.10
	2	500085.57	2194637.26	Закрепление отсутствует	0.10
	3	500055.54	2194728.42	Закрепление отсутствует	0.10
	4	499990.28	2194718.58	Закрепление отсутствует	0.10
	5	499979.79	2194885.53	Закрепление отсутствует	0.10
	6	499966.28	2195101.24	Закрепление отсутствует	0.10
	7	499968.79	2195101.21	Закрепление отсутствует	0.10
	8	499966.72	2195143.60	Закрепление отсутствует	0.10
	9	499864.69	2195142.07	Закрепление отсутствует	0.10
	10	499855.44	2195144.96	Закрепление отсутствует	0.10
	11	499732.26	2195143.87	Закрепление отсутствует	0.10
	12	499719.48	2195144.11	Закрепление отсутствует	0.10
	13	499712.26	2195138.57	Закрепление отсутствует	0.10
	14	499599.16	2195137.01	Закрепление отсутствует	0.10
	15	499571.87	2195302.67	Закрепление отсутствует	0.10
	16	499570.25	2195312.68	Закрепление отсутствует	0.10
	17	499569.44	2195317.79	Закрепление отсутствует	0.10
	18	499549.76	2195345.57	Закрепление отсутствует	0.10
	19	499549.89	2195347.30	Закрепление отсутствует	0.10
	20	499550.64	2195356.39	Закрепление отсутствует	0.10
	21	499553.03	2195385.06	Закрепление отсутствует	0.10
	22	499553.54	2195391.21	Закрепление отсутствует	0.10
	23	499554.33	2195418.79	Закрепление отсутствует	0.10
	24	499525.23	2195418.84	Закрепление отсутствует	0.10
	25	499522.61	2195450.24	Закрепление отсутствует	0.10
	26	499520.88	2195470.32	Закрепление отсутствует	0.10
	27	499519.75	2195472.01	Закрепление отсутствует	0.10
	28	499511.93	2195484.03	Закрепление отсутствует	0.10
	29	499458.43	2195566.09	Закрепление отсутствует	0.10
	30	499499.66	2195565.21	Закрепление отсутствует	0.10
	31	499552.83	2195486.01	Закрепление отсутствует	0.10
	32	499553.54	2195470.18	Закрепление отсутствует	0.10
	33	499832.16	2195476.30	Закрепление отсутствует	0.10
	34	499995.75	2195479.24	Закрепление отсутствует	0.10
	35	500287.88	2195485.02	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Л. В. ГОНЧАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.6**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
36	500287.68	2195457.89	Закрепление отсутствует	0.10
37	500283.31	2195457.81	Закрепление отсутствует	0.10
38	500283.05	2195435.25	Закрепление отсутствует	0.10
39	500285.65	2195435.22	Закрепление отсутствует	0.10
40	500286.09	2195398.90	Закрепление отсутствует	0.10
41	500284.03	2195310.17	Закрепление отсутствует	0.10
42	500373.98	2195309.06	Закрепление отсутствует	0.10
43	500372.98	2195334.72	Закрепление отсутствует	0.10
44	500449.12	2195335.04	Закрепление отсутствует	0.10
45	500457.50	2195335.46	Закрепление отсутствует	0.10
46	500453.43	2195426.58	Закрепление отсутствует	0.10
47	500434.49	2195425.05	Закрепление отсутствует	0.10
48	500435.31	2195486.53	Закрепление отсутствует	0.10
49	500454.77	2195487.48	Закрепление отсутствует	0.10
50	500456.68	2195488.34	Закрепление отсутствует	0.10
51	500459.46	2195488.31	Закрепление отсутствует	0.10
52	500459.48	2195479.08	Закрепление отсутствует	0.10
53	500460.28	2195479.09	Закрепление отсутствует	0.10
54	500460.28	2195471.97	Закрепление отсутствует	0.10
55	500473.78	2195472.07	Закрепление отсутствует	0.10
56	500473.78	2195462.28	Закрепление отсутствует	0.10
57	500477.61	2195462.42	Закрепление отсутствует	0.10
58	500477.58	2195466.02	Закрепление отсутствует	0.10
59	500481.68	2195466.02	Закрепление отсутствует	0.10
60	500481.76	2195462.48	Закрепление отсутствует	0.10
61	500483.13	2195462.50	Закрепление отсутствует	0.10
62	500483.06	2195461.08	Закрепление отсутствует	0.10
63	500504.26	2195461.25	Закрепление отсутствует	0.10
64	500505.33	2195488.50	Закрепление отсутствует	0.10
65	500519.46	2195488.58	Закрепление отсутствует	0.10
66	500522.38	2195486.94	Закрепление отсутствует	0.10
67	500525.31	2195482.88	Закрепление отсутствует	0.10
68	500527.03	2195465.94	Закрепление отсутствует	0.10
69	500526.90	2195450.14	Закрепление отсутствует	0.10
70	500530.99	2195246.48	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.6**

"12" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1179379

1	Кадастровый номер: 23:35:0505001:56	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
71	500522.54	2195188.97	Закрепление отсутствует	0.10
72	499904.38	2195159.62	Закрепление отсутствует	0.10
73	499961.68	2195160.62	Закрепление отсутствует	0.10
74	499959.63	2195204.39	Закрепление отсутствует	0.10
75	499905.98	2195204.19	Закрепление отсутствует	0.10

НАЧАЛЬНИК НОВОКУБАНСКОГО ОТДЕЛА Л.В.ГОНЧАРОВА

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)