



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
Управление архитектуры и градостроительства

Сектор информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина 36

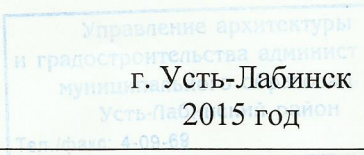
Тел.: 8 (86135) 4 09 69, e-mail: isogdustlab@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
содержащиеся в разделе IV
«Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»

Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, северо-западная часть.

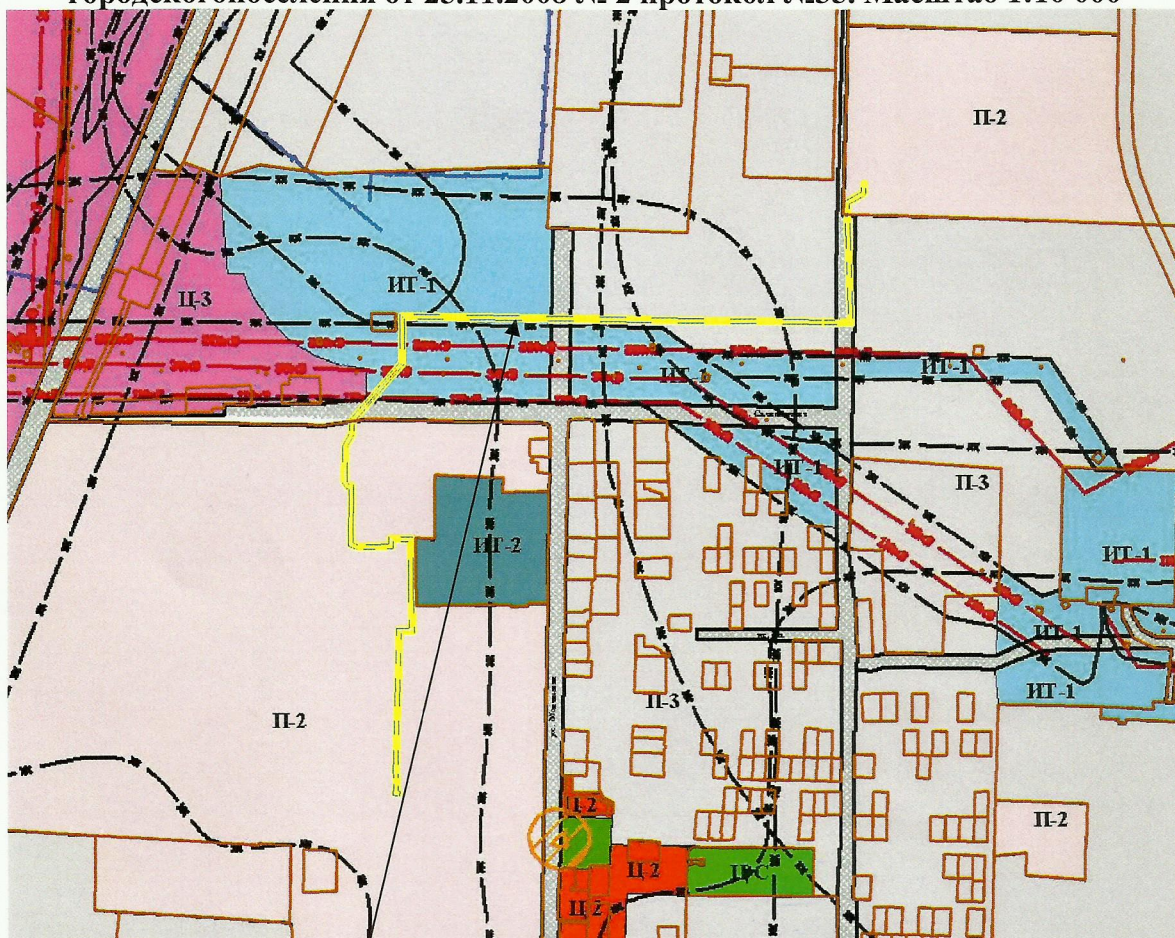
Заведующий сектором ИСОГД

И.И. Ярошевич



Фрагмент

Карты градостроительного зонирования г. Усть-Лабинск Правил землепользования и застройки территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – г. Усть-Лабинск, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения от 25.11.2008 № 2 протокол №35. Масштаб 1:10 000



г. Усть-Лабинск, северо-западная часть.

Условные обозначения:

П-2	зона предприятий, производственных объектов III класса вредности
ИТ-1	зона объектов инженерной инфраструктуры
П-3	зона предприятий, производственных объектов IV класса вредности
	главные и магистральные улицы, дороги населенного пункта существующие
	граница санитарно-защитных, охранных зон
	высоковольтная линия электропередач

Градостроительный регламент

П -2. Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности

Зона П - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше III класса вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- предприятия III класса вредности различного профиля;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- опытно-производственные хозяйства;
- учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства;
- научно-исследовательские учреждения;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны;
- офисы, конторы, административные службы;
- отделения, участковые пункты милиции;
- зеленые насаждения.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- профессионально-технические учебные заведения;
- поликлиники;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

П – 3. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- предприятия IV класса вредности различного профиля;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- опытно-производственные хозяйства;
- учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства;
- образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля;
- научно-исследовательские учреждения;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- офисы, конторы, административные службы;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны;
- отделения, участковые пункты милиции;
- зеленые насаждения.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;
- теплицы;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- аптеки;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
- жилые здания (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома), хозяйственные постройки на ранее сформированных и (или) предоставленных до утверждения Правил землепользования и застройки, земельных участков под жилую застройку.

ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования:

- головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- офисы, конторы, административные службы.

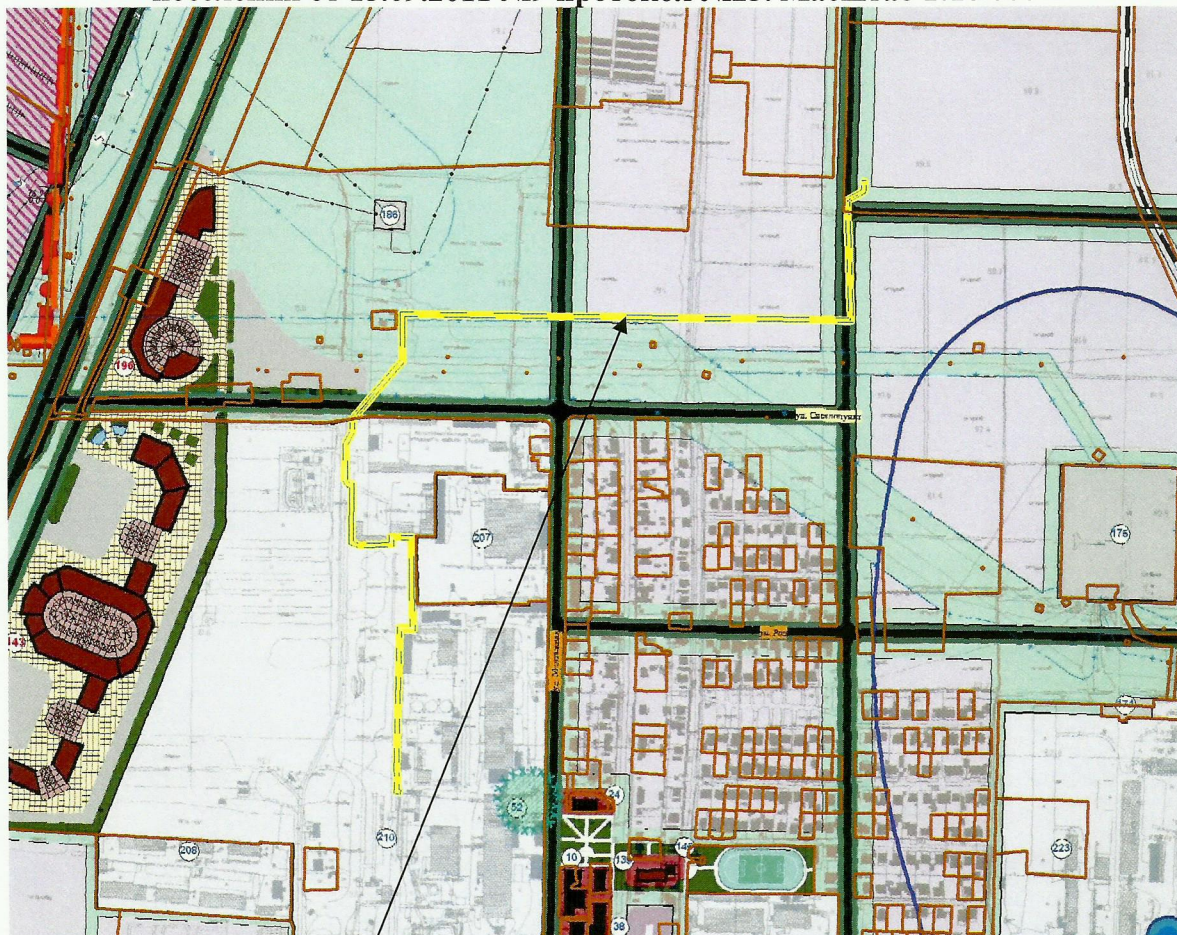
Вспомогательные виды разрешенного использования:

- санитарно-защитные зоны;
- скверы, бульвары;
- защитные инженерные сооружения;
- иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства.

Фрагмент
Генерального плана г. Усть-Лабинска Усть-Лабинского городского
поселения, утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского
поселения от 15.09.2011 №9 протокол №23. Масштаб 1:10 000



г. Усть-Лабинск, северо-западная часть.

Условные обозначения:

	Существующая производственная территория, территория объектов транспортной инфраструктуры
	Территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
	Проектируемая производственная и коммунально-складская территория, территория объектов транспортной инфраструктуры
	Магистральные улицы
	Охранная зона высоковольтной линии электропередач напряжением 35кВ и выше и газопровода

Заведующий сектором ИСОГД
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

И.И. Ярошевич