

1. Общие сведения

Разработка документации по планировке территории объекта общества с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий комплекс «Кубань» (ООО МПК «Кубань»): «Строительство кабельной линии 6-10 кВ завода по первичной переработке с/х животных» осуществляется на основании постановления администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.04.2015г. № 234 и в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту ООО «МПК «Кубань»: «Строительство кабельной линии 6-10 кВ завода по первичной переработке с/х животных», являющимся приложением к постановлению.

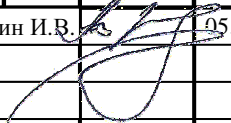
Основными задачами проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения кабельной линии;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – Краснодарского края, по территории которого пройдет Объект в частности:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

ДПТ - 2015 - 1.1. - ПП - ПЗУЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Артюхин И.В.			05.15

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	14

ОАО «МТС»
г. Краснодар 2015г.

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

Исходными данными для разработки проекта планировки послужили следующие материалы:

- Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения от 25.11.2008 г. № 2 протокол № 35;
- Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Усть-Лабинского городского поселения от 15.09.2011 г. № 9 протокол № 23;
- Полученные сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории размещения Объекта;
- Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, выполненные ранее.

По Объекту получены положительные технические условия ОАО «Кубаньэнерго» № 301-10/7, технические условия ЗАО «Сахарный завод «Свобода».

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Кроме того, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, красные линии устанавливаются посредством проектов планировки территории. Настоящей документацией по планировке территории предусмотрен проект красных линий размещением объекта: «Строительство кабельной линии 6-10 кВ завода по первичной переработке с/х животных».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ДПТ - 2015 - 1.1. - ПП - ПЗУЧ				Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2. Положения о размещении объекта ООО МПК «Кубань»: «Строительство кабельной линии 6-10 кВ завода по первичной переработке с/х животных», а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Линейный объект ООО МПК «Кубань»: «Строительство кабельной линии 6-10 кВ завода по первичной переработке с/х животных» расположен в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Настоящим проектом предусмотрено:

- строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 1,6 км (с учетом корректировки);
- строительство кабельной линии 10 кВ протяженностью 0,3 км (с учетом корректировки);
- строительство трансформаторной подстанции 6/10 кВ с трансформатором мощностью 2500 кВА;
- реконструкция ячейки 6 кВ №13 КРУ ТЭЦ по Техническим условиям ЗАО «Сахарный завод «Свобода»;

Цель проектирования - обеспечить надежность и повысить качество инфраструктуры электроснабжения.

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Кол.	Ед. изм.
1	Напряжение питающей сети	6/10	кВ
2	Строительная длина КЛ 10 кВ	0,3	км
3	Строительная длина КЛ 6 кВ	2,0	км
4	Строительная длина ВОЛС	1,6	км
5	Трансформаторная подстанция 6/10 кВ с трансформатором мощностью 2500 кВА	1	компл.
6	Кабель АПвПу-10-1х70/16	7,3	км
7	Кабель ОКП-0,22-16П (ВОЛС)	1,7	км

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ - 2015 - 1.1. - ПП - ПЗУЧ	Лист
							3

Прокладка проектируемых кабелей 6-10 кВ предусматривается в земле в траншее по типовому альбому А5-92 с покрытием кирпичом поперек трассы кабелей.

Прокладка КЛ 6 кВ по территории сахарного завода осуществляется по существующим электротехническим и технологическим эстакадам.

При строительстве и реконструкции электросетевых объектов будут задействованы земельные участки как ранее отведенные, так и новые. Земельные участки, отведенные под строительство электросетевых объектов, уже используются под инженерные коммуникации.

Тип кабеля и провода согласован с энергоснабжающей организацией и заказчиком.

Перечень пересечений, проектируемых КЛ 6 кВ, ВОЛС с инженерными коммуникациями и сооружениями представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Пересечения проектируемой 2КЛ 10 кВ с инженерными коммуникациями и сооружениями

№ п/п	Наименование пересекаемой коммуникации, либо сооружения	Количество пересечений
1	Кабель связи	5
2	Кабель 10 кВ	3
3	ВЛ 0,4 кВ	1
4	ВЛ 10 кВ	1
5	ВЛ 35 кВ	1
6	ВЛ 110 кВ	1
7	Автомобильная дорога	5
8	Газопровод	8
9	Водопровод	1
10	Канализация	3
11	Теплотрасса	4

Сведения об отводимых земельных участках

Для строительства Объекта был проведен отвод земель в установленном порядке.

Для КЛ 10 кВ и ПС 6/10 кВ отвод земли (как временный, так и постоянный) не предусматривается в связи с тем, что данные энергообъекты располагаются на территории МПК «Кубань», землеотвод для которой предусмотрен ранее.

Проектом предусматривается временный отвод земель на время строительства и постоянный отвод земель. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации работ и проектом производства работ.

Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемых объектов установлены в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г.) и действующими

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ДПТ - 2015 - 1.1. - ПП - ПЗУЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

