Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Инициатива»

Сокращенное наименование юридического лица: ТСЖ «Инициатива»

Юридический адрес: 352 3330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Красная, дом 315А, кв. 49.

Почтовый адрес: 352330,  Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Красная, дом 315А, кв.49.

Адрес фактического местонахождения органов управления организации: Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, дом 315А, кв. 49.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 007107833, выдано 25.12.2008 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Усть-Лабинскому району Краснодарского края, Территориальный участок по г. Усть-Лабинска.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 23 № 007107156, выдано 25.12.2008 года, ИФНС России по Усть-Лабинскому району Краснодарского края .

ИНН2356048263 , КПП 235601001 , ОГРН 1082356001144, ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, к/с 30101810500000000516, БИК 040349516

Председатель ТСЖ «Инициатива»: ФИО Беседина Ольга Евгеньевна

[телефон](http://mvideo.ru/): 8-918-381-35-95

Режим работы : суббота-воскресенье с 14-00 до 18-00

Тел аварийной службы круглосуточно: 8-918-381-35-95

Часы личного приема собственников жилья и нанимателей: суббота с 16-18.

В управлении ТСЖ « Инициатива» находится один 60- ти квартирный жилой  дом площадью 5119 кв.м. (площадь жилых помещений 3961 кв. м.), год постройки –2003. Членами  правления ТСЖ «Инициатива »  являются собственники: ФИО- Кипер Анна Васильевна, Шуппе Нина Ефимовна, Чукалина Зоя Александровна, Беседина Ольга Евгеньевна.

Председателем  ревизионной комиссии ТСЖ «Инициатива»  является Семенова Наталья Михайловна, членами – Кириченко Светлана Ивановна.

. В саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций ТСЖ « Инициатива» не состоит.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2013 год -  случаев не было. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, приведены в приложении: Перечень работ и услуг. Сведения о стоимости работ  (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: содержание и ремонт составляет  за 1 кв.м. 5 руб. 00 коп. с 01.03.13 – 6 руб/м2, на капитальный ремонт – 0 руб. Сведения о  количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности  перерывов в их оказании за 2013 год  случаев не было.

ТСЖ « Инициатива»  не оказывает услуги по поставке потребителям в МКД  коммунальных ресурсов: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, тепловая энергия.

ТСЖ «Инициатива» в саморегулируемых организациях (СРО) не состоит.

Перечень работ и услуг выполняемых ТСЖ «Инициатива» в счет оплаты за техническое обслуживании жилого помещения:

а) устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водозаборной арматуры с устранением протечки, уплотнение сгонов.

б) устранение неисправностей в системах отоплениях и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры) обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и [полотенцесушителей](http://220-volt.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)(стандартных), крепление трубопроводов и приборов,ремонт мягкой теплоизоляции.

в) опресовка системы отопления гидропневматическим способом.

г)установление и устранение неисправностей электротехнических устройств; смена и ремонт штепсельных розеток, включателей, на лестничных клетках, чердаках и технических этажах; смена автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования, устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.).

д) локализация (прекращение) протечек кровли.

е) устранение неплотностей в дымоходах.

ж) замена разбитых стёкол и сорванных створовых оконных переплётов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях, и метах общего пользования.

3)оплата работ специализированным организациям за обслуживание вентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования и поверку внутридомового электрохозяйства.

и) санитарная очистка придомовой территории.

к) аварийное обслуживание.