**Товарищество собственников жилья «Ивушка-2»**

Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Ивушка-2»

Сокращенное наименование юридического лица: ТСЖ «Ивушка-2»

Юридический адрес: 352 330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, 66.

Почтовый адрес: 352330,  Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Красная, дом 323

Адрес фактического местонахождения органов управления организации: Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, 66.

ИНН 2356046900 , КПП 235601001 , ОГРН 1072300010760, ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, к/с 30101810500000000516, БИК 040349516

Председатель ТСЖ «Ивушка-2»: ФИО Смолюга Валентина Тихоновна

телефон: 8-86135-2-17-97

tsz-ivuwka-2@mail.ru

Режим работы  (в том числе аварийной службы): с 8-12Тел: 8-86135-2-17-97

В управлении ТСЖ « Ивушка-2» находится один 45- ти квартирный жилой  дом площадью 2222 кв.м. (площадь жилых помещений 1335 кв. м.), год постройки –1979. В саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций ТСЖ « Инициатива» не состоит.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2013 год -  случаев не было. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, приведены в приложении: Перечень работ и услуг. Сведения о стоимости работ  (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: содержание и ремонт составляет  за 1 кв.м. 6 руб. 00 коп., капитальный ремонт – 0 руб. Сведения о  количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности  перерывов в их оказании за 2013 год  случаев не было.

ТСЖ « Ивушка-2»  не оказывает услуги по поставке потребителям в МКД  коммунальных ресурсов: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, тепловая энергия.

ТСЖ «Ивушка-2» в саморегулируемых организациях (СРО) не состоит.

Перечень работ и услуг выполняемых ТСЖ «Ивушка-2» в счет оплаты за техническое обслуживании жилого помещения:

а) устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водозаборной арматуры с устранением протечки, уплотнение сгонов.

б) устранение неисправностей в системах отоплениях и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры) обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов,ремонт мягкой теплоизоляции.

в) опресовка системы отопления гидропневматическим способом.

г)установление и устранение неисправностей электротехнических устройств; смена и ремонт штепсельных розеток, включателей, на лестничных клетках, чердаках и технических этажах; смена автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования, устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.).

д) локализация (прекращение) протечек кровли.

е) во вспомогательных помещениях, и метах общего пользования.

3)оплата работ специализированным организациям за обслуживание устранение неплотностей в дымоходах.

ж) замена разбитых стёкол и сорванных створовых оконных переплётов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков вентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования и поверку внутридомового электрохозяйства.

и) санитарная очистка придомовой территории.

к) аварийное обслуживание.