**Товарищество собственников жилья «Надежда»**

Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Надежда»

Сокращенное наименование юридического лица: ТСЖ «Надежда»

Юридический адрес: 352 330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Южная,10

Почтовый адрес: 352 330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Южная,10

Адрес фактического местонахождения органов управления организации: 352 330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Южная,10

ИНН2356043949, КПП 235601001 , ОГРН 1052331327971,

ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, к/с 30101810500000000516, БИК 040349516

Председатель ТСЖ «Надежда»: ФИО Котов Владимир Павлович

Телефон: 8-86135-401-30

tsz-nadezda@mail.ru

Режим работы  (в том числе аварийной службы): с 8-17, перерыв с12-13Тел: 8-86135-401-30

В управлении ТСЖ « Надежда» находится один 60- ти квартирный жилой  дом площадью 3284 кв.м. (площадь жилых помещений 1146 кв. м.), год постройки –1991. В саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций ТСЖ « Надежда» не состоит.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2013 год -  случаев не было. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, приведены в приложении: Перечень работ и услуг. Сведения о стоимости работ  (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: содержание и ремонт составляет  за 1 кв.м. 8 руб. 00 коп., капитальный ремонт – 0 руб. Сведения о  количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности  перерывов в их оказании за 2013 год  случаев не было.

ТСЖ  «Надежда» не оказывает услуги по поставке потребителям в МКД  коммунальных ресурсов: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, тепловая энергия.

ТСЖ «Надежда» в саморегулируемых организациях (СРО) не состоит.

ТСЖ «Надежда на упрощенной системе налогообложения.

Декларация по налогу ,уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения принята Межрайонной ИФНС № 14 31.01.2013 года.

доходы по декларации=304219

сумма налога 9127

Доходами ТСЖ «Надежда»являются членские взносы членов ТСЖ и жильцов дома. Ведется книга учета доходов и расходов предусмотренная инструкцией ГНИ.

Доходы от членских взносов составили - 304219 р.

Возмещение расходов по б/л из ФСС – 4584р.

Всего доходов – 308803 р.

Израсходовано – 256632 р.

В том числе: З/п – 117727

ПФР и ФСС – 23781

УСНО 8828

Услуги банка – 4901

Электроэнергия НЭСК 4000

Проверка вентканалов – 2 460

Обслуживание наружного газопровода – 2 233

Транспортные расх. – 4320

Канц., ксер., письма .нотариальноосвид.

 Подписи 5591

Спецодежда – 3900

Ремонт (стояков)канал – 3860

Обкос травы – 7184

Сан.обработка подвала - 4120

Чистка канализационного колодца – 3342

Очистка кровли – 4147

Тек ремонт и содержание под. 2512

Гидроиспытания отопительной системы – 13126

Установка дверных доводчиков 11079

Изготовление и оформление стенда 831

Энергосбер лампы 2025

Метлы,лопаты ,канистра 1655

Ремонт крыльца 25000

ТСЖ Надежда заключило договора :

1) С энергоснабжающей оргнизацией НЭСК № 120 от 06.03.2008 г.

2) На обслуживании наружного газопровода №12/1 Э от 01.01.2013 г.

3) Договор на выполнение работ по проверке и очистке вентканалов б/н от 20.04.2013 г.

ТСЖ Надежда ведет журнал учета собственников помещений, а также реестр членов товарищества собственников жилья и расчет доли в праве общей собственности на общее имущество в шестидесятиквартирном доме с указанием контактных телефонов. Эти реестры в начале каждого года передаются в жилищную инспекцию. На общем годовом собрании членов ТСЖ от 21.01.2012 г. Протокол №13 утвержден тариф по оплате за обслуживание общих мест пользования - 8 рублей за кв.м. жилой площади ежемесячно. Утвержден план работы и смета расходов на 2013 г

План мероприятий по обслуживанию и подготовке дома по ул.Южная10 к осеннее-зимнему периоду 2013-2014 год

1. Уборка мягкой крови дома весной и осенью от мусора листьев и посторонних предметов *апрель-октябрь*

 2.Уборка подьездов жильцами *по графику*

 3.Чистка входных порожек от снега и наледи *в зимн.период*

4.Удаление сосулек с козырьков, выставление табличек и ограждений предупреждающих о возможности падения сосулек или снега с крыши дома *по мере необходим*.

5.Смазка замков м навесов входных дверей подъезд. *Апрель-октябрь*

6.Остекление оконных проемов подъездов *октябрь*

 7.Капитальный ремонт подъезда №5 *август*

 8.Уборка козырьков подъездов от мусора  *март-октябрь*

 9.Покраска входных порожек и урн для мусора под

 №№1,2,3 *май*

 10.Ремонт ниш водосливной системы дома подъездов

 №№1,2,3 общей площ.=6 кв м *март*

 11.Косметический ремонт(побелка, покраска, шпаклевка)

 подъездов дома *июнь-июль*

12.Чистка водосливных отверстий от мусора *апрель-сентябрь*

12.Удаление ледяных пробок в водосливных трубах *зимой*

13.Покраска труб отливов водосливной системы дома *май-2013*

14.Уборка придомовой территории *ежедневно*

15.Организация субботников по благоустройству

 придомовой территории *апрель-ноябрь*

16.Обкос сорной растительности на придомовой

территории *апрель-ноябрь*

17. Обрезка деревьев возле дома *март –ноябрь*

18.Обслуживание г/провода по договору

19.Чистка оголовков вентканалов по договору *апрель-сентябрь*

20.Проверка вентканалов *июль*

21.Провека исправности системы эл.снабжения *постоянно*

22.Устранение засоров и течи канализ.системы *по необход.*

23. Чистка канал.колодцев дома *по необход*.

24.Проверка инженерных коммуникаций дома *ежедневно*

25.Уборка территории подвала от мусора *ежемясячн*

26.Санобработка подвала от насекомых и грызунов *2 раза в год*

27. Ремонт наружной изоляции труб (водопровод,

 Канализации ,отопления) *март*

28. Комиссионная проверка системы /водоснабж.

 И устранение течи, замена запорной арматуры *по заявкам*

29. Ревизия запорной арматуры в системе холодного

 и горячего водоснабжения *Январь-декабрь*

30.Комиссионная проверка отопительной системы *с мая*

 Набивка сальников на запорной арматуре *по*

 -чистка фильтров(грязевиков)

 -частичная замена запорной арматуры *сентябрь*

 -промывка и опрессовка системы отопления

31.Снятие воздушных пробок а системе отопления *отопит.период*

 Данные мероприятия приняты и утверждены на общем собрании

Собственников помещений членов ТСЖ «Надежда»по ул Южная 10

В г. Усть-Лабинске

Протокол №14 от 24.02.13

Председатель правления ТСЖ «Надежда» (КотовВ.П.)

**Смета доходов и расходов на 2013 год**

1.Остатки ден ср-в на начало года 13283

 Доходы

Оплата собственниками помещений за техоблуживание 324769

Возмещение расходов по больничному листу 4584

 Всего доходов 341501

 Расходы:

1.Зарплата 118000

2Налоги,отчисления 33000

3. Услуги банка 3500

4. За эл.энергию в местах общего пользования 7000

6. Приобретение инструмента, и материалов для обслу-

живания мест общего пользования 10000 7.Сдача отчетов, книги учета канц.почт . 10000

8. Санобработка подвала 5000

9.Спецодежда слесаря-сантехника 3900

10.Обслуживание газопровода наружного 2300

11.Проверка и очистка ветканалов 3300

12.Промывка и опрессовка отопительной системы 20000

13.Судебные расходы по взысканию долгов 15000

14.Теущий ремонт и благоустройство придомовой

 территории= (85500)

15.уборка мягкой кровли дома 1000

16.капитальный ремонт порожек под.№5 55000

-покраска входны хпорожек и урн под. №1,2,3

-ремонт ниш водосливной системыв подъездах

№№1,2,3

-косметический ремонт подъездов

-покраска труб водосливной системы

17.Обкос сорной растительности 5000

18. Ремонт отмостки дома у подъезда №5 15000

19. Чистка канализац. Колодцев 2000

20.Уборка подвала от мусора и постор.предметов 500

21.Замена запорной арматуры на стояках системы

 Х/водоснабжения у кв. №№3,27,46, 3000

22. Замена запорной арматуры на стояках г/водосн

 Под кв. №3,27,46,47 в к-ве 8 штук 4000

23.Ремонт крыльца подъезда №4(задолженность

 За работы выполненные в 2012 году) 25000

Данная смета принята и утверждена на общем собрании собственников

 помещений членов ТСЖ «Надежда» по ул. Южная 10 в г.Усть-Лабинске

протокол собрания№14 от 24.02.13

 председатель правления ТСЖ «Надежда»

 (Котов В.П.)