**Товарищество собственников жилья «Надежда»**

Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Надежда»

Сокращенное наименование юридического лица: ТСЖ «Надежда»

Юридический адрес: 352 330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Южная,10

Почтовый адрес: 352 330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Южная,10

Адрес фактического местонахождения органов управления организации: 352 330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул.Южная,10

ИНН2356043949, КПП 235601001 , ОГРН 1052331327971,

ОКВЭД 70.32.1 (эксплуатация и управление жилым фондом)

ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, к/с 30101810500000000516, БИК 040349516 и спецсчет в ОСБ 8619 №40703810930000093115

Председатель ТСЖ «Надежда»: ФИО Котов Владимир Павлович

Телефон: 8-86135-401-30

tsz-nadezda@mail.ru

Режим работы  (в том числе аварийной службы): с 8-17, перерыв с12-13Тел: 8-86135-401-30

Прием граждан по личным вопросам –последнее воскресенье каждого месяца с 18.00 до 19.00

Прием ведет председатель ТСЖ Котов В.П.

В управлении ТСЖ « Надежда» находится один 60- ти квартирный жилой  дом площадью 3284 кв.м. (площадь жилых помещений 1146 кв. м.), год постройки –1991. В саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций ТСЖ « Надежда» не состоит.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2014 год -  случаев не было. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, приведены в приложении: Перечень работ и услуг. Сведения о стоимости работ  (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД: общее собрание от 21.02.2012г протокол № 13 утвердило тариф за 1 кв.м. 8 руб. 00 коп., капитальный ремонт – 5руб.32 коп . Сведения о  количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности  перерывов в их оказании за 2014год  случаев не было.

ТСЖ  «Надежда» не оказывает услуги по поставке потребителям в МКД  коммунальных ресурсов: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, тепловая энергия.

ТСЖ «Надежда» в саморегулируемых организациях (СРО) не состоит.

ТСЖ «Надежда на упрощенной системе налогообложения.

Декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения и бухгалтерская отчетность принята Межрайонной ИФНС № 14 03.03.2015 г

Доходами ТСЖ «Надежда»являются членские взносы членов ТСЖ и жильцов дома. Ведется книга учета доходов и расходов предусмотренная инструкцией ГНИ.

Согласно постановления правительства ТСЖ «Надежда» открыло специальный счет для учета взносов на капремонт.

ТСЖ «Надежда» заключило договора:

1)с энергоснабжающей организацией НЭСК

2) ООО «Теплогазсервис» на обслуживание наружного газопровода

ТСЖ «Надежда»ведет журнал учета собственников жилья и расчет доли в праве собственности на общее имущество в 60 кв.доме с указанием контактных телефонов .Реестр собственников передается в Жилинспекцию г.Краснодар.

Отчет об использовании денежных средств за 2014 год

(в рублях)

На капитальный ремонт:

поступило - 19899 обслуживание счета 1200 Остаток- на 01.01.2015 18699

По текущей деятельности:

Остаток средств на обслуживание на 01.01.14- 65454

Доходы от членских взносов составили - 340427

Израсходовано – 383027

Остаток на 01.01.15 22854

Израсходовано средств за 2014 год Всего 383027

В том числе: 1.З/п сотрудников ТСЖ 118265

2.ПФР и ФСС – 23890

3.УСНО 11016

4.Услуги банка – 7307

5.Использовано на хозяйственные нужды всего- 63576

-Обслуживание наружного газопровода – 2 209

-Транспортные расходы– 4880

-Канцтовары 2086

-Сдача бухгалт. отчетов 1053

-Ксерокопии 2674

-Письма 761

-Спецодежда – 3500

-Сан.обработка подвала - 5594

-Запрос в БТИ о собственности 334

-Гидроиспытания отопительной системы – 20724

-Ввод и передача годовой отчетности ч/з интернет 1382

-Юридические услуги и судебные расходы 11097

-Материалы и инструменты необходимые для тех

обслуживания дома 7282

6.Использовано на текущий ремонт и благоустройство

территории дома Всего: 158973

-опилка и уборка упавших деревьев и веток 1382

-удаление ледяных пробок в водосливной трубе 1382

-изготовление и установка сеток на вент окна чердака 7036

-уборка подвала от мусора и посторонних предметов 2763

-замена запорной арматуры на стоякахГ/и холл водоснаб

под кв №№3,27,46 12870

-уборка мягкой кровли,чистка оголовков венканалов

и водосливной системы 1382

-обкос сорной растительности 7413

-устройство тумбы и монтаж электропроводки,

установка и монтаж насоса подкачки хол.воды 34700

-уборка чердачного помещения от мусора 4145

-чистка канн.колодцев от наносов и бытового мусора 2763

-покраска отливов водосливн.системы 1381

-покраска входных порожек под.№№1,2,3,4 8202

-ремонт сломанного дверного проема 553

-ремонт ниш водослив.системы под.1,3,4 3905

-ремоно 6 лавочек на детской площадке 691

-остекление 15 оконных проёмов в подъездах дома 1036

-бетонирование отмостки дома под.№5,ремонт крыльца

изготовление и установка урн для мусора,заделка цем раст

вором выбоин на цоколе под.№5 67369

отчет утвержден на общем собрании собственников помещений членов ТСЖ «Надежда» 22.02.2015 г протокол №18

председатель ТСЖ «Надежда» Котов В.П.

План мероприятий по обслуживанию и подготовке дома по ул.Южная 10 к осенне-зимнему периоду 2015-2016 год

1. Уборка мягкой крови дома весной и осенью от мусора листьев и посторонних предметов *апрель-октябрь*

2.Уборка подьездов жильцами *по графику*

3.Чистка входных порожек от снега и наледи *в зимн.период*

4.Удаление сосулек с козырьков, выставление табличек и ограждений предупреждающих о возможности падения сосулек или снега с крыши дома *по мере необходим*.

5.Смазка замков и навесов входных дверей подъезд. *Апрель-октябрь*

6.Остекление оконных проемов подъездов *октябрь*

7.Уборка козырьков подъездов от мусора  *март-октябрь*

8.Покраска входных дверей подъездов дома июнь-июль 2015

9.Косметический ремонт(побелка, покраска, шпаклевка)

подъездов дома *июнь-июль*

10.Чистка водосливных отверстий от мусора *апрель-сентябрь*

11.Удаление ледяных пробок в водосливных трубах *зимой*

14.Уборка придомовой территории *ежедневно*

15.Организация субботников по благоустройству

придомовой территории *апрель-сентябрь*

16.Обкос сорной растительности на придомовой

территории *апрель-ноябрь*

17. Обрезка деревьев на придомовой территории *март –ноябрь*

18.Обслуживание г/провода по договору

19. Покраска труб газовой магистрали август

19.Чистка оголовков вентканалов по договору *апрель-сентябрь*

20.Проверка вентканалов *июль*

21.Провека исправности системы эл.снабжения постоянно

22. Профилактический комиссионный осмотр электрощитов в

Подъездах и общедомого щита май 2015

22.Устранение засоров и течи канализ.системы *по необход.*

23. Чистка канал.колодцев дома *по необход*.

24.Проверка инженерных коммуникаций дома *ежедневно*

25.Уборка территории подвала от мусора *ежемясячн*

26.Санобработка подвала от насекомых и грызунов *2 раза в год*

27. Ремонт наружной изоляции труб (водопровод,

Канализации ,отопления) *март*

28. Комиссионная проверка системы /водоснабж.

И устранение течи, замена запорной арматуры *по заявкам*

29. Ревизия запорной арматуры в системе холодного

и горячего водоснабжения *Январь-декабрь*

30.Комиссионная проверка отопительной системы *с мая*

Набивка сальников на запорной арматуре *по*

-чистка фильтров(грязевиков)

-частичная замена запорной арматуры *сентябрь*

-промывка и опрессовка системы отопления

31.Снятие воздушных пробок а системе отопления *отопит.период*

Данные мероприятия приняты и утверждены на общем собрании

собственников помещений членов ТСЖ «Надежда»по ул Южная 10 от 22.02.2015 г протокол №18

Председатель правления ТСЖ «Надежда» (КотовВ.П.)

**Смета доходов и расходов на 2015 год**

1.Остаток ден ср-в на начало года по капремонту 18699

Доходы ожидаемые 245321

Расходы по обслуживанию счета банком 7200

Остаток средств на капремонт на конец года 256820

Остаток средств по обслуживанию жилья на 01.01.15 22854

Ожидаемое поступление 372693

Всего денежных средств 395547

Расходы

1.Заработная плата 118000

2.Налоги ПФР,ФСС,УСНо 35000

3. Обслуживание счета банком 8000

4.На хозяйственные нужды ТСЖ всего 105000

-инстумент,инвентарь для работы 30000

-расходы по передаче отчетности,канцтовары

почтовые расходы,ксерокопии,транспортные 13000

-санобработка подвала 6000

-спецодежда 3500

-техобслуживание наружного газопровода 3000

-техобслуживание вентканалов 3000

-промывка и опрессовка отопительной системы 25000

-ввод и передача ч/з интернет данных о работе ТСЖ 2000

-услуги адвоката по взысканию задолженности 20000

5.Текущий ремонт и благоустройство всего: 120000

-чистка мягкой кровли,чистка оголовков вентканалов

и водосливной системы 1500

-Остекление окон в подъездах 1500

-косметический ремонт подъездов дома 75000

-обкос сорной растительности возле дома 10000

-покраска входных дверей подъездов 5000

-ремонт отмостки цем.раствором 5000

-покраска газовой трубы наружного г/провода 5000

-чистка канализационных колодцев 3000

-уборка подвала от мусора 1500

-ремонт 4 входов в подвальное помещение 7500

6.Непредвиденные расходы 9047

Данная смета принята и утверждена на общем собрании собственников помещений членов ТСЖ «Надежда» в г.Усть-Лабинске по ул Южная д.10 22.02.2015 г протокол №18

Председатель правления ТСЖ «Надежда» Котов В.П.